



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/098

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
01.12.2017

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Kasım** ayı toplantısının **14.11.2017** tarihli ilk birleşiminin **27.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde, G39-b-04-d-2-c uygulama imar planı paftası, 2747 ada, 27 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **09.11.2017** tarihli ve **8457** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, G39-b-04-d-2-c uygulama imar planı paftası, 2747 ada, 27 nolu parselde hazırlanan UİP-102,99 plan işlem numaralı Altınordu Belediye Meclisi'nin 06.10.2017 tarih ve 2017/80 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam, 4 kat, TAKS:0.25 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı, imar yolu ve park alanı olarak planlıdır. Uygulama imar planı değişikliği ile; yapılaşma koşulları değiştirilmeden %40 DOP kesintisi yapılacak şekilde ayarlanarak konut adası ve çevresindeki imar yollarının yeniden düzenlenerek planlandığı anlaşılmıştır.

Parselin bulunduğu bölgede imar uygulamasının yapılmadığı tespit edilerek, söz konusu uygulama imar planı değişikliği ile talep edilen konut adasının imar yolu sürekliliğini kestiği ve trafik sirkülasyonunda sıkıntılar oluşturabileceğinden yapılan imar planı değişikliğinin **yürürlükteki imar planı kullanım kararlarına dönüşümü sağlanması uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye